

## Parkplätze Gewerbehäus Taggenberg

### Lageklasse D

|  |                     |
|--|---------------------|
| Total erlaubte Parkplätze inkl. Besucher           | 61                  |
| davon Besucher                                     | 13                  |
| Total ohne Besucher                                | 48                  |
| von den 48 sind Doppelparkplätzen (hintereinander) | 18                  |
| Total möglich nach Freifläche                      | 79                  |
| *Betriebliche Parkplätze                           | 18 offen nach oben. |
| *Betriebliche Parkplätze vor Toren                 | 10 ca.              |

\*Betriebliche Parkplätze, sind nur Parkplätze, welche das Fahrzeug für den Betrieb verwendet wird und auch auf den Parkplatz an Ort über Nacht da stehen bleibt.

\*Betriebliche Parkplätze vor Toren (zusätzlich) 10 ca.  
das wären Parkplätze, welches ein Fahrzeug über Nacht vor dem Tor stehen bleibt. Die Fahrzeuge müssten der jeweiligen Firma sein und auf dem dazugehörigen Feld platz haben.

Fläche 9'101 M2 HNF : 48 = 189m2 ergeben 1 Parkplatz  
Fläche 9'101 M2 HNF : 13 = 700m2 ergeben 1 Besucherparkplatz  
Fläche 9'101 M2 HNF : 18 = 50m2 ergeben 1 Betriebliche Parkplätze

### Mögliche Preisberechnung:

|   |                    |         |
|---|--------------------|---------|
| 1Parkplatz von den 30                               | 80.—               | 2400.—  |
| 1Parkplatz von den 18 Doppelparkplätzen             | 70.—               | 1260.—  |
| 5 Parkplätze von den 13 (eigene Besucherparkplätze) | 80.—               | 400.—   |
| *Betriebliche Parkplätze 18                         | 80.—               | 1'440.— |
| 8 Parkplätze von den 13                             | Gebührenpflichtig! |         |
| Betriebliche Parkplätze vor Toren (zusätzlich)      |                    |         |
| Total   |                    | 5'500.— |

Beispiele:

720 m2 = 3-4 Parkplätze + 1 Betrieblicher Parkplatz (ev. auf Wunsch 1 Besucherparkplatz)

Beispiele:

1060 m2 = 5 Parkplätze + 2 Betriebliche Parkplätze

Beispiele:

200 m2 = 1 Parkplatz

Beispiele:

100 m2 = 1 Parkplatz

Möglichkeit der Untervermietung an Parkplätzen, welche ihr Kontingent nicht beziehen. Aufschlag max. 20.—je PP.

Die Ladezone verläuft parallel zur Fahrbahn und ist total 150m lang.