

Genossenschaft Gewerbehaus Taggenberg
„Genossenschaft in Gründung“

Interessengemeinschaft Gewerbehaus Taggenberg
c/o Irion Möbelsystem AG
Tössfeldstrasse 38
8406 Winterthur

Medienmitteilung

Winterthur, 22. Januar 2015

Gewerbehaus Taggenberg

Die Genossenschaft Gewerbehaus Taggenberg plant, auf städtischem Land ein Gewerbehaus im Baurecht zu erstellen. Die bestehende Interessengemeinschaft Gewerbehaus Taggenberg hat dafür einem Generalplanerteam ein Vorprojekt in Auftrag gegeben und die notwendigen Strukturen erarbeitet. Sämtliche Informationen für interessierte Gewerbetreibende sind auf der Webseite der Genossenschaft Gewerbehaus Taggenberg ersichtlich.

Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt total 9'273 m². Das Projekt richtet sich vor allem an Unternehmer aus dem produzierenden Gewerbe oder mit Manufakturen jeglicher Art, welche einen sicheren und langfristigen Standort suchen. Die genossenschaftliche Trägerstruktur macht eine reine Kostenmiete über mehrere Generationen möglich. Eine Chance entsteht für Betriebe, welche selber bauen möchten, aber dafür zu klein sind oder den Aufwand dafür meiden wollen.

Die Genossenschaft investiert rund 22 Millionen Franken in das Gebäude. Sie benötigt dafür ca. 8 Millionen Franken Eigenkapital. Die hohe Flexibilität des Gebäudes, die gewählte Eigentümerstruktur, der langfristige Baurechtsvertrag mit der Stadt Winterthur, die Qualität des Baus sowie die optimale Lage ergeben eine hohe Sicherheit. Dadurch werden tiefe Zinsen für das Fremdkapital möglich.

Zwei weitere Mitglieder sind nötig, um die Genossenschaft zu gründen, welche dann dem Planerteam den Auftrag für die Baueingabe erteilen kann. Der Baustart ist für Januar 2016, der Bezug für Januar 2017 geplant.

Interessierte finden alle nötigen Informationen auf www.gewerbehaus-taggenberg.ch. Zudem bieten wir einen **Tag der offenen Tür** am **24. Januar 2015, 10-16 Uhr**, im Ausstellungsraum Irion, Lagerplatz 7, 8400 Winterthur an.

Für weiterführende Informationen:

www.gewerbehaus-taggenberg.ch

Bildmaterial: -Ansprechpartner Kontakt -Presse download -Fotos Visualisierungen 3D

Kontakt:

Stefan Irion 052 203 75 24, stefanirion@irion.li

Bauherr:

Genossenschaft Gewerbehaus Taggenberg

Interessengemeinschaft Gewerbehaus Taggenberg:

Senero AG

Bachmann + Dammann AG

Eneventos GmbH

Ruedi Kunz

Irion Möbelsystem AG

Generalplanerteam:

Irion Architekten AG, 8401 Winterthur

Dr. Deuring + Oehninger AG, Bauingenieure, 8401 Winterthur

3-Plan Haustechnik AG, 8404 Winterthur