

CHRONIK

Gewerbehaus Taggenberg

Genossenschaft Gewerbehaus Taggenberg (GGT) „in Gründung“

(Interessengemeinschaft Gewerbehaus Taggenberg, Rechtsform seit 20. Mai 2014: „Einfache Gesellschaft“ bis zur Gründung der GGT)

- 7. Juni 2012 Medienmitteilung der Stadt Winterthur zum „Gewerbehaus A1“.
- 8. Juni 2012 Artikel im Landboten und im Tages Anzeiger: KMU Verband äussert sich skeptisch zum Projekt „Gewerbehaus A1“.
- 19. Juni 2012 Öffentliche Informationsveranstaltung der Stadt im Strickhof Wülflingen.
- 24. Sept. 2012 1. Treffen aller Interessenten. Frage an die Stadt ob eine Grundlage für Investoren geschaffen werden könne (Verkauf des Grundstückes), damit von den interessierten Gewerbetreibenden kein Eigenkapital zum Bauen aufgebracht werden muss.
- Dez. 2012 2. Treffen der Interessenten.
- 17. Dez. 2012 Absage durch Stadtrat. Er will an der genossenschaftlichen Trägerschaft festhalten.
- 7. Feb. 2013 Absage des Projekts durch Stadtrat. Grund: zu wenig Interesse der Gewerbebetriebe.
- 8. Feb. 2013 Artikel im Landboten: „KMU wollen nicht ins KMU Haus“, zusätzliche Kritik am Projekt durch KMU Verband.
- 9. Feb. 2013 Angebot an M. Würth, Leiter Stadtentwicklung: Stefan Irion würde die Leitung des Projekts bis zur Genossenschaftsgründung übernehmen und verlangt den Entwurf eines Baurechtsvertrags für das Grundstück am Taggenberg.
- April 2013 Zusage durch den Stadtrat.
- 9. April 2013 Entwurf des Baurechtsvertrags ohne Angaben zum Landpreis liegt vor.
- 15. April 2013 Information zur neuen Situation an KMU Verband.
- Mai 2013 KMU Verband steht hinter dem Projekt und informiert die Mitglieder der Berufsgruppen.
- 23. Mai 2013 Verhandlungen über den Landpreis und die Grundlagen des Baurechtsvertrags.
- 18. Juni 2013 Beschluss Stadtrat: Grundlage für die Berechnung des Baurechtszinses wird garantiert.
- Juli 2013 Suche nach weiteren Interessierten.
- Aug. 2013 Erarbeitung der Grundlagen: Platzbedarf der Interessierten, Finanzierungsmodelle.
- 3. Sept. 2013 1. Treffen aller Interessenten für das Gewerbehaus Taggenberg.
- 26. Sept. 2013 2. Treffen aller Interessenten: Informationen durch Architekt und Anwalt.
- 6. Nov. 2013 3. Treffen, Vorbereitung „einfachen Gesellschaft“, (Nicht möglich, da zu wenig Interessenten vorhanden sind.)
- 9. April 2014 4. Treffen, Vorbereitung „einfachen Gesellschaft“, Vertragsentwurf liegt vor.
- 20. Mai 2014 Gründung, Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrags.
- 4. Juni 2014 Auftragserteilung an das Generalplanerteam für das Vorprojekt.
- 23. Dez. 2014 Abschluss vom Vorprojekt
- 22. Jan. 2015 Medienmitteilung

ZUKUNFT

- 24. Jan. 2015 Tag der offen Tür
- ab Jan. 2015 Interessentensuche
- März 2015 Gründung der Genossenschaft
- April 2015 Auftragserteilung, Projekt inkl. Baueingabe
- Dez. 2015 90% der Anteilscheine müssten bestätigt werden.
- Jan. 2016 Baubeginn
- Jan. 2017 Bezug